

Bytové družstvo PAVLOVKA, družstvo, IČ: 06420478, sídlem Klíny 2035/85, 615 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 5688, www.pavlovovasvi.cz

Zápis z jednání členské schůze

Bytového družstva PAVLOVKA, družstvo, IČ: 06420478, sídlem Klíny 2035/85, 615 00 Brno, Židenice, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 5688, konané dne 31.10.2024 začátek v 16:30 hodin, místo konání – sklepní prostory bytového domu Pavlova 2321/2a, Svitavy 568 02

Zahájení: 16:45 hod

Předseda družstva – Martin Rohal

Členové bytového družstva – dle prezenční listiny

Program jednání:

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti

Jednání členské schůze bylo zahájeno dne 31.10.2024 v 16:45 hodin předsedou družstva.

Předseda družstva uvítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 10 členů, což znamená, že byly přítomny 2/3 z celkového počtu 15, tzn. byl splněn článek 24, odstavec 4 stanov bytového družstva. Dále konstatoval, že dnešní schůze družstva byla svolána písemnou pozvánkou ze dne 23.9.2024, pozvánka byla doručena poštou.

2. Volba orgánů členské schůze, předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu

Předseda družstva přistoupil k volbě předsedajícího členské schůze a jejího zapisovatele. Seznámil přítomné členy družstva se svým návrhem na volbu předsedajícího a zapisovatele členské schůze družstva – pana Martina Rohala, bytem Pavlova 2321/2a, Svitavy 568 02. Návrh je předložen k hlasování. Předseda družstva vyzval přítomné k vyjádření k předmětnému návrhu. Nato konstatoval, že přítomní nemají žádné připomínky, námítky či protinávry, a předložil návrh ke schválení.

Hlasování o volbě orgánů členské schůze

Předseda družstva konstatoval, že členská schůze je usnášeníschopná, neboť jsou přítomny 2/3 všech členů družstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 členů

Proti: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

Usnesení členské schůze:

Předsedajícím i zapisovatelem členské schůze se volí pan Martin Rohal.

3. Schválení programu

Předsedající členské schůze navrhl schválení programu v souladu s pozvánkou na členskou schůzi ze dne 23.9.2024.

Předsedající členské schůze vyzval přítomné k vyjádření k předmětnému návrhu. Nato předsedající konstatoval, že přítomní mají připomínky, které byly přidány do návrhu, který byl nato schválen.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 členů

Proti: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

Usnesení členské schůze:**Členská schůze schvaluje program dle návrhu obsaženého v pozvánce na členskou schůzi a připomínek členů družstva.****4. Schválení možnosti instalace exteriérových žaluzií (rolet) dle zasláního emailu ze dne 1.8.2024**

Předsedající schůze konstatoval, že přílohou pozvánky byla možnost instalace exteriérových žaluzií (rolet), díky které si do budoucna každý majitel bytu nebo družstevního podílu bude moci již bez dalšího schválení instalovat rolety na vlastní náklady a také na vlastní odpovědnost.

Připomínkou však byla skutečnost, že žádný ze členů družstva si není jist, kdo bude ručit za případné škody vzniklé touto instalací, jelikož okna jsou společným vlastnictvím družstva.

Předseda družstva tuto skutečnost projedná s právníkem zabývajícím se touto problematikou.

Výsledky budou po projednání zaslány emailem všem členům bytového družstva.

Dále schůze schválila následující podmínky instalace exteriérových žaluzií (rolet):

- Žaluzie (rolety) budou v odstínu **ANTRACIT**.
- Nesmí být narušen plášť budovy bytového domu Pavlovova 2321/2a, Svitavy 568 02.
- Pokud při montáži vznikne škoda či nepořádek, majitel onoho bytu je povinen uvést vše do původního stavu.
- Instalace musí být předem nahlášena písemně předsedovi bytového družstva.

Všem členům družstva bylo před případnou instalací doporučeno si zřídit adekvátní pojištění.

Předseda družstva dále doporučil k instalaci exteriérových žaluzií (rolet) firmu HPM.Novák, s.r.o.

(více o firmě zde: <https://www.hpmnovak.cz/>), ale výběr firmy je na každém členovi bytového družstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 členů

Proti: 0 členů

Zdržel se: 1 člen

Usnesení členské schůze:**Členská schůze schvaluje možnost instalace exteriérových žaluzií (rolet) dle zasláního emailu ze dne 1.8.2024, s podmínkou projednání odpovědnosti za vzniklé škody předsedy bytového družstva s právníkem.****5. Závěr**

Každý člen Družstva si hradí sám náklady spojené s účastí na členské schůzi. Jednání se účastní osobně nebo v zastoupení na základě plné moci.

Ukončeno v 18:00 hodin.

Zapsáno dne: 7.11.2024

.....

Předsedající a zapisovatel členské schůze

Předseda družstva Martin Rohal