

Bytové družstvo PAVLOVKA, družstvo, IČ: 06420478, sídlem Klíny 2035/85, 615 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 5688, [www.pavlovovasvi.cz](http://www.pavlovovasvi.cz)

## P o z v á n k a

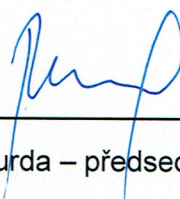
na členskou schůzi **Bytového družstva PAVLOVKA, družstvo**, IČ: 06420478, sídlem Klíny 2035/85, 615 000 Brno, Židenice, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 5688 (dále jen „Družstvo“), konanou dne 7.12.2022 začátek v 16,30 hodin, místo konání – kancelář Ing. Mgr. Zuzany Burdové, ul. Hybešova 961/2, 56802 Svitavy.

Program jednání:

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Volba orgánů členské schůze, předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu.  
**Návrh usnesení:**  
*Předsedou členské schůze se volí Ing. Jan Burda, zapisovatelem Jan Burda, ověřovatel zápisu Ing. Petr Vyskočil*
3. Schválení programu.  
**Návrh usnesení:**  
Členská schůze schvaluje program dle návrhu obsaženého v pozvánce na členskou schůzi.
4. Schválení účetní závěrky Družstva za rok 2021, schválení stavu, tvorby a čerpání fondu oprav za rok 2021, Příloha č.1.  
**Návrh usnesení:**  
*Členská schůze schvaluje účetní závěrku Družstva za rok 2021 viz Příloha č. 1.*
5. Schválení navýšení plateb – záloha na teplo, teplá voda, záloha elektrická energie společné prostory a elektrická energie byty od 1.1.2023 viz Příloha č. 2.  
**Návrh usnesení:**  
*Členská schůze schvaluje navýšení plateb zálohy na teplo, teplá voda, zálohy elektrická energie společné prostory a elektrická energie byty od 1.1.2023 viz Příloha č. 2.*
6. Různé, diskuze
7. Závěr

Každý člen Družstva si hradí sám náklady spojené s účastí na členské schůzi. Jednání se účastní osobně nebo v zastoupení na základě plné moci.

V Brně dne 16.11.2022

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Jan Burda – předseda družstva

**Bytové družstvo PAVLOVKA, družstvo**  
Klíny 2035/85, Brno 615 00  
IČ: 06420478

## **Příloha účetní závěrky za období od 1.1.2021 do 31.12.2021**

### **OBECNÉ ÚDAJE**

1. Bytové družstvo PAVLOVKA, družstvo, bylo založeno 4.9.2017 a dnem 14.9.2017 bylo zapsáno do obchodního rejstříku.  
  
Předmět činnosti:  
Provoz a správa bytového domu a pozemku
2. Bytové družstvo PAVLOVKA, družstvo, nemá podíl v žádné jiné společnosti nebo družstvu.
3. V uvedeném účetním období neměla účetní jednotka žádné zaměstnance, s výjimkou dohod o provedení práce.

### **ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY**

1. Účetnictví, jeho zásady, metody a řízení vychází z obecně závazných právních předpisů:
  - zákon o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
  - vyhláška č.500/2000 Sb., ve znění vyhlášky č.472/2003 Sb.
2. Způsob ocenění
  - zásob
  - hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností
  - cenných papírůÚčetní jednotka nepořizuje zásoby, nevytvořila majetek vlastní činností a nevlastní cenné papíry
3. Způsob stanovení reprodukční ceny.  
V uvedeném účetním období nebyl žádný majetek oceněn reprodukční pořizovací cenou.
4. Způsob stanovení opravných položek.  
V uvedeném účetním období nebyly tvořeny žádné opravné položky.
5. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek  
Účetní jednotka vlastní bytový dům. Odpisy prováděny nejsou.

## **DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT**

1. Zastavený majetek  
Účetní jednotka má veškerý majetek zatížený smluvním zástavním právem ve prospěch České spořitelny a.s.
2. Pohledávky a závazky po splatnosti  
Účetní jednotka nevykázala pohledávky ani závazky po splatnosti déle než 180 dní.
3. Účetní jednotka nemá žádné další pohledávky a závazky, které by nebyly sledovány v účetnictví a nejsou v rozvaze.
4. Hospodářský výsledek  
Účetní jednotka vykázala za uvedené účetní období hospodářský výsledek/zisk ve výši 6 tis. Kč.

V Brně dne 23.4.2022

Ing. Jan Burda – předseda družstva

# ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu (základní)

ke dni: 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 06420478

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo PAVLOVKA, družstvo

Klíny 2035/85

Brno

61500

Sestaveno dne: 23.4.2022

Právní forma účetní jednotky: DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky:

Spisová značka: Dr 5688

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	47 303	0	47 303	47 128
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	46 033	0	46 033	46 033
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	1 269	0	1 269	1 094
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	78	1	0	1	1

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	47 303	47 128
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	16 907	19 039
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>23</b>	30 396	28 089
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	0	0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	30 396	28 089
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	0	0

Podpisový záznam

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 06420478

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo PAVLOVKA, družstvo

Klíny 2035/85

Brno

61500

Sestaveno dne: 23.4.2022

Právní forma účetní jednotky: DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky:

Spisová značka: Dr 5688

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	53	73
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>	<b>03</b>	<b>99</b>	<b>100</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	2	0
3.	Služby	06	97	100
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>	<b>09</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
D.1.	Mzdové náklady	10	18	18
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	0	0
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E.1.</b>	<b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>	<b>20</b>	<b>103</b>	<b>93</b>
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	103	93
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>	<b>24</b>	<b>17</b>	<b>20</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	6	9
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	11	11
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>22</b>	<b>28</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)</b>	<b>31</b>	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)</b>	<b>35</b>	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)</b>	<b>39</b>	0	0
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)</b>	<b>43</b>	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	14	8
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	-14	-8
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	8	20
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)</b>	<b>50</b>	2	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	2	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	6	20
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	6	20
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:</b>	<b>56</b>	156	166

Podpisový záznam

Bytové družstvo PAVLOVKA, družstvo, IČ 06420478, sídlem Klíny 2035/85, 615 00 BRNO v Kč ROK  
2021

Počáteční stav	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.21
207 290,48	237 420,00	-92 540,47	352 170,01

**Bytové družstvo PAVLOVKA, družstvo, IČ 06420478, sídlem Klíny 2035/85, 615  
00 BRNO**

Čerpání Fondu oprav 2021				
Doklad	Datum	Částka MD	Partner	Text
20-210002	25.03.2021	330,00	Zamazal Miroslav	klíče
40-210048	12.12.2021	2 104,25	Zamazal Miroslav	klíče 30 ks
40-210004	15.02.2021	4 115,83	Schindler CZ, a.s.	servis výtahu 1.Q 2021
40-210013	30.04.2021	7 623,00	SLIG Consulting, s. r.	kontrola PO objektu
40-210016	14.05.2021	4 115,83	Schindler CZ, a.s.	servis výtahu 2.Q 2021
40-210025	29.06.2021	1 210,00	Dušan Machata	prohlídka hromosvodu
40-210028	02.07.2021	1 392,00	Josef Blažek	kontrola PHP, hydrantu
40-210033	13.08.2021	4 115,83	Schindler CZ, a.s.	servis výtahu 3.Q 2021
40-210044	15.11.2021	4 115,83	Schindler CZ, a.s.	servis výtahu 4.Q 2021
40-210048	12.12.2021	1 178,75	Zamazal Miroslav	výměna fab
40-210049	13.12.2021	27 243,15	KRATĚNA s.r.o.	údržba zeleně
60-210001	31.01.2021	1 500,00		Dohoda o p.práce
60-210002	28.02.2021	1 500,00		Dohoda o p.práce
60-210003	31.03.2021	1 500,00		Dohoda o p.práce
60-210004	30.04.2021	1 500,00		Dohoda o p.práce
60-210005	31.05.2021	1 500,00		Dohoda o p.práce
60-210006	30.06.2021	1 500,00		Dohoda o p.práce
60-210007	31.07.2021	1 500,00		Dohoda o p.práce
60-210008	31.08.2021	1 500,00		Dohoda o p.práce
60-210009	30.09.2021	1 500,00		Dohoda o p.práce
60-210010	31.10.2021	1 500,00		Dohoda o p.práce
60-210011	30.11.2021	1 500,00		Dohoda o p.práce
60-210012	31.12.2021	1 500,00		Dohoda o p.práce
90-210011	14.05.2021	6 188,00		daň z nemovitostí
40-210017	22.05.2021	10 808,00	Generali Česká pojiš	pojištění staveb, odpovědnosti
		92 540,47		



**Předpis PLATEB OD 1.1.2023 ELEKTRO SPOL. PROSTORY, BYTY, TEPLLO, TEPLÁ VODAs Bytové družstvo PAVLOVKA,  
družstvo**

BYT	ZÁL. EL.SP.PRO STORY	NOVÁ ZÁL. EL. SPOL. PROSTORY	ZÁL.TEP. VODA	NOVÁ ZÁL. TEPLÁ VODA	ZÁL. TEPLLO	NOVÁ ZÁL. TEPLLO	ZÁL. ELEKTRĚNA	NOVÁ ZÁL. ELEKTRĚNA
2321/1	60,0	150,0	400,0	1000,0	500,0	1250,0	700,0	1750,0
2321/2	60,0	150,0	550,0	1375,0	650,0	1625,0	900,0	2250,0
2321/3	60,0	150,0	550,0	1375,0	650,0	1625,0	900,0	2250,0
2321/4	60,0	150,0	400,0	1000,0	500,0	1250,0	700,0	1750,0
2321/5	60,0	150,0	400,0	1000,0	500,0	1250,0	700,0	1750,0
2321/6	60,0	150,0	550,0	1375,0	650,0	1625,0	900,0	2250,0
2321/7	60,0	150,0	550,0	1375,0	650,0	1625,0	900,0	2250,0
2321/8	60,0	150,0	450,0	1125,0	500,0	1250,0	700,0	1750,0
2321/9	60,0	150,0	400,0	1000,0	500,0	1250,0	700,0	1750,0
2321/10	60,0	150,0	550,0	1375,0	650,0	1625,0	900,0	2250,0
2321/11	60,0	150,0	550,0	1375,0	650,0	1625,0	900,0	2250,0
2321/12	60,0	150,0	450,0	1125,0	500,0	1250,0	700,0	1750,0
2321/13	60,0	150,0	400,0	1000,0	500,0	1250,0	700,0	1750,0
2321/14	60,0	150,0	550,0	1375,0	650,0	1625,0	900,0	2250,0
2321/15	60,0	150,0	550,0	1375,0	650,0	1625,0	900,0	2250,0
2321/16	60,0	150,0	450,0	1125,0	500,0	1250,0	700,0	1750,0
2321/17	60,0	150,0	300,0	750,0	400,0	1000,0	600,0	1500,0
2321/18	60,0	150,0	450,0	1125,0	550,0	1375,0	700,0	1750,0
2321/19	60,0	150,0	550,0	1375,0	650,0	1625,0	900,0	2250,0
2321/20	60,0	150,0	450,0	1125,0	500,0	1250,0	700,0	1750,0
<b>Celkem</b>	1200,0	3000,0	9500,0	23750,0	11300,0	28250,0	15700,0	39250,0