

ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM

Předseda družstva, Ing. Jan Burda, rozhodl o využití možnosti, aby členové družstva, v souladu s ust. § 652 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) a ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“), a čl. 29 Stanov Družstva rozhodli o přijetí usnesení mimo členskou schůzi Družstva.

Předseda družstva předkládá tímto svým členům k přijetí tyto navrhovaná usnesení:

1. „Členská schůze schvaluje účetní závěrku za r. 2020, výkaz zisku a ztrát, rozvahu za r. 2020, schvaluje tvorbu a čerpání fondu oprav a dluhové služby za r. 2020. S ohledem na skutečnost, že Družstvo vykázalo ke dni 31. 12. 2020 zisk viz výkaz zisku a ztrát, rozvaha, členská schůze schvaluje převedení tohoto zisku na účet nerozděleného zisku Družstva z minulých let“

(Příloha č. 1: Účetní závěrka r. 2020 - Výkaz zisku a ztrát r. 2020, rozvaha 2020, tabulka tvorby a čerpání fondu oprav 2020)

Odůvodnění:

V rámci naplnění zákonné povinnosti je družstvo povinno vést účetnictví a nechat si schválit členskou schůzí účetní závěrku za uplynulý kalendářní rok. Z toho důvodu je účetní závěrka Družstva vč. souvisejících dokumentů tímto předkládána. Jelikož Družstvo v rámci svého hospodaření vytvořilo zisk, je předsedou družstvo navrženo, aby tento zisk byl převeden na účet nerozděleného zisku Družstva z minulých let.

Hlasování (**křížkem** označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné!)

Za společné členy (zpravidla manžely) hlasuje pouze jeden z nich.

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ

2. „Členská schůze schvaluje zprávu předsedy družstva o činnosti družstva za r. 2020“
(Příloha č. 2: Zpráva předsedy družstva za rok 2020)

Odůvodnění:

Předseda družstva v rámci plnění svých povinností předkládá zprávu členům družstva zhodnocující dění v Družstvu za minulý rok, vč. plnění odběratelských smluv, dalších smluvních vztahů, jakožto o dalších skutečnostech.

Hlasování (**křížkem** označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné!)

Za společné členy (zpravidla manžely) hlasuje pouze jeden z nich.

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ

- Příloha č. 1: Účetní závěrka r. 2020 - Výkaz zisku a ztrát r. 2020, rozvaha r. 2020, tabulka tvorby a čerpání fondu oprav r. 2020
- Příloha č. 2 Zpráva předsedy družstva za rok 2020

Vyplňte:

Jméno a příjmení člena družstva:

Číslo bytu:

Adresa:

Datum: Podpis:

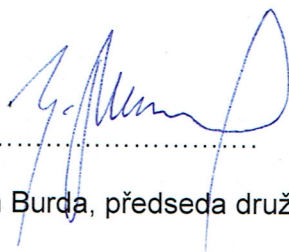
!!!! Lhůta pro přijetí usnesení je do 21. prosince 2021 (tj. 15 dní ode dne vhození návrhu usnesení do Vaší schránky/ode dne elektronického odeslání).

Vyplněné a podepsané usnesení můžete vhodit do družstevní schránky, zaslat obyčejně poštou na adresu družstva nebo zaslat naskenované s podpisem na e-mail mourenin@mourenin.com).

V případě, že usnesení z Vaší strany neobdržíme v uvedené lhůtě, má se za to, že jste nehlasovali.

O výsledku hlasování budete informováni bez zbytečného odkladu po přijetí či nepřijetí usnesení.

Děkujeme za Vaši účast na tomto hlasování!


.....
Ing. Jan Burda, předseda družstva

**Bytové družstvo PAVLOVKA, IČ 06420478, se sídlem Klíny 2035/85, 615 00 Brno,
Židenice, zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr, vl. 5688
(„Družstvo“)**

ZPRÁVA PŘEDSEDY DRUŽSTVA O ČINNOSTI DRUŽSTVA ZA R. 2020

Předseda družstva v rámci plnění svých povinností předkládá zprávu členům družstva o činnosti Družstva za rok 2020, vč. plnění odběratelských smluv, dalších smluvních vztahů, jakožto o dalších skutečnostech. Vzhledem k epidemiologické situaci, v souladu se Stanovami bytového družstva čl. 29, jsem rozhodl provést hlasování korespondenčním způsobem. Žádám všechny členy družstva, aby se aktivně podíleli na hlasování v souladu se stanovami družstva.

Družstvo v roce 2020 vykázalo výsledek hospodaření po zdanění ve výši 20 000,00 Kč (bude převeden na nerozdělený zisk), vlastní kapitál ve výši 19 039 000,00 Kč, dlouhodobý hmotný majetek ve výši 46 034 000,00 Kč, závazky k úvěrovým institucím 26 321 000,00 Kč.

Tvorba fondu oprav a dluhové služby r. 2020 byla ve výši 243 820,00 Kč, čerpán ve výši 92 681,00 Kč a jeho zůstatek k 31.12.2020 činí 207 290,48 Kč. Čerpání fondu oprav je v důsledku revizí výtahu, povinných revizí a servisů ze zákona, zahradnické práce – zeleň okolí domu, pojištění bytového domu, platba daňových povinností atd.

Družstvo v roce 2020 splnilo všechny závazky z plnění odběratelských smluv zejména dodávky vody, tepla a teplé vody, dodávky elektrické energie. Dále byly řádně uhrazeny daňové povinnosti vůči státu, pojištění budovy.

Družstvo v roce 2020 neevidovalo žádné pohledávky za členy bytového družstva. Za rok 2020 bylo provedeno řádné vyúčtování služeb, uhrazeny doplatky a nedoplatky z vyúčtování.

Družstvo jako správce bytového domu nechalo odbornými firmami provést povinné revize, zajistilo provádění údržby venkovních ploch a společných prostorů v domě.

Česká spořitelna a.s. vykonala každoroční revizi plnění Smlouvy o úvěru, nebyly shledány žádné nedostatky. Družstvo nemá žádných pohledávek ani závazků po splatnosti.

Upozorňuji všechny členy bytového družstva, že je nutné dodržovat ve společných prostorách maximální hygienická opatření.

Závěrem Vám všem přeji pevné zdraví, děkuji Vám za účast na rozhodování mimo členskou schůzi. O výsledku rozhodnutí per rollam budete řádně informováni včetně zveřejnění na webových stránkách bytového družstva www.pavlovovasvi.cz.


.....
Ing. Jan Burda, předseda družstva

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 06420478

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo PAVLOVKA, družstvo

Klíny 2035/85

Brno

61500

Sestaveno dne: 27.04.2021

Právní forma účetní jednotky: DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky:

Spisová značka: Dr 5688

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	73	32
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	100	54
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	0	0
3.	Služby	06	100	54
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	18	0
D.1.	Mzdové náklady	10	18	0
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	0	0
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	0	0
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	93	30
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	93	30
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	20	1
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	9	0
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	11	1
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	28	7

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	0	0
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	8	2
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-8	-2
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	20	5
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	20	5
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	20	5
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	166	62

Podpisový záznam

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu (základní)

ke dni: 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 06420478

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo PAVLOVKA, družstvo

Klíny 2035/85

Brno

61500

Sestaveno dne: 27.04.2021

Právní forma účetní jednotky: DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky:

Spisová značka: Dr 5688

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	47 128	0	47 128	46 599
A.	Pohledávky za upsany základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	46 033	0	46 033	46 005
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	1 094	0	1 094	593
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	1	0	1	1

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období		Stav v minulém účetním období
			5	6	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	47 128		46 599
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	19 039		19 019
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	28 089		27 579
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	0		0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	28 089		27 579
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	0		1

Podpisový záznam

Bytové družstvo PAVLOVKA, družstvo, IČO: 06420478 r. 2020

Rozklad účtů

Obd.	Účet	Počáteční stav	Částka MD	Částka D	Koncový stav	Název účtu
01	475200	-56 152,08	0,00	19 785,00	-75 937,08	Dlouhodobé přijaté zálohy - FO
02	475200	-75 937,08	0,00	19 785,00	-95 722,08	Dlouhodobé přijaté zálohy - FO
03	475200	-95 722,08	0,00	19 785,00	-115 507,08	Dlouhodobé přijaté zálohy - FO
04	475200	-115 507,08	0,00	19 785,00	-135 292,08	Dlouhodobé přijaté zálohy - FO
05	475200	-135 292,08	0,00	19 785,00	-155 077,08	Dlouhodobé přijaté zálohy - FO
06	475200	-155 077,08	0,00	19 785,00	-174 862,08	Dlouhodobé přijaté zálohy - FO
07	475200	-174 862,08	0,00	19 785,00	-194 647,08	Dlouhodobé přijaté zálohy - FO
08	475200	-194 647,08	0,00	19 785,00	-214 432,08	Dlouhodobé přijaté zálohy - FO
09	475200	-214 432,08	0,00	19 785,00	-234 217,08	Dlouhodobé přijaté zálohy - FO
10	475200	-234 217,08	0,00	19 785,00	-254 002,08	Dlouhodobé přijaté zálohy - FO
11	475200	-254 002,08	0,00	19 785,00	-273 787,08	Dlouhodobé přijaté zálohy - FO
12	475200	-273 787,08	92 681,60	26 185,00	-207 290,48	Dlouhodobé přijaté zálohy - FO
2020	475200	-56 152,08	92 681,60	243 820,00	-207 290,48	Dlouhodobé přijaté zálohy - FO
			Čerpání	Tvorba	Zůstatek	